

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК АНДРЕЕВСКИЙ ПАРК ООО

2022 г.

РОССИЯ, 241524, Брянская обл, Брянский р-н, Мичуринский п, Данилинская ул, Дом № 5

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		6 699,07
Услуги	205 362,36	237 490,35
Содержание и текущий ремонт жилья	234 879,62	237 490,35
Итого доход	205 362,36	237 490,35
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		2 610,73
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		103 872,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка		320,00
Выезд аварийной бригады		1 000,00
Годовая техническая поддержка сайта		731,78
Государственная пошлина по должникам		913,21
Мех. уборка прилегающей территории от снега (спец. техника)		11 327,50
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя 2 см дорожной комбинированной машиной		1 209,29
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с		1 865,56
Расходы на услуги банков		3 045,90
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ		1 251,26
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом		58 719,91
Услуги расчетно-кассового обслуживания, паспортного стола, работы по минимизации дебиторской задолже		23 487,96
2. Услуги по техническому обслуживанию		65 035,99
Содержание прилегающей территории		32 162,83
Гидроизоляция ливневки		4 670,00
Замена розетки		245,50
Обработка, дезинфекция (территория Анд. Парка)		1 331,90
Ремонт внутридомового газового оборудования		6 851,20
Ремонт ливневки		3 795,00
Техническое обслуживание системы электроприводов распашных ворот и видеонаблюдения		8 884,42
Услуги автовышки		6 986,26
Установка информационной таблички (ворота)		108,88
3. Работы по текущему ремонту		33 768,61
Замена и настройка двигателя ворот		4 920,43
Замена рейки зубчатой 1м		861,81
Монтаж и установка распашных ворот		3 925,88
Установка/Ремонт забора на территории		4 711,05
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия		19 349,44
4. Расходы электроэнергии МОП:		31 961,04
Электроэнергия (Уличное освещение)		31 961,04
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию:		234 638,01

Экономист

Фомичева

Фомичева Н.В.